**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

 **от 07 октября 2021 года № 35**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения**  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", распоряжением Правительства РФ от 30.01.2021г. № 208-р, приказом департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 N 166 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов", в целях упорядочения деятельности в сфере предоставления населению услуг торговли на территории Октябрьского сельского поселения, Муниципальный Совет Октябрьского сельского поселения решил:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения (Приложение 1).

2. Утвердить порядок проведения торгов в виде аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов (Приложение 2).

3. Установить, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие на основании договоров аренды земельных участков на момент вступления в силу настоящего решения нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения, вправе в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего решения заключить без торгов договор на право размещения нестационарного торгового объекта на срок до 6-ти лет по начальной цене аукциона на право размещения соответствующего объекта при соблюдении следующих условий в совокупности:

3.1. отсутствие задолженности за использование земельного участка под объектом;

3.2. соответствие существующего места размещения такого объекта требованиям, установленным Правилами благоустройства Октябрьского сельского поселения.

4. Признать утратившим силу Решение Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 14.02.2007 № 30 «Об организации уличной торговли на территории Октябрьского сельского поселения».

5. Обнародовать решение на территории Октябрьского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу с момента обнародования.

**Глава Октябрьского**

**сельского поселения Н.Г. Ситников**

Приложение 1

к решению Муниципального Совета

Октябрьского сельского поселения

 от 07.10.2021 № 35

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Октябрьского сельского поселения**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения (далее – Положение) определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее – НТО, торговый объект, объект) на территории Октябрьского сельского поселения, устанавливает требования к их внешнему виду.

1.2. Положение разработано в целях:

- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории Октябрьского сельского поселения;

- упорядочивания размещения НТО, а также обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых населенных пунктах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- соблюдения единства архитектурного облика Октябрьского сельского поселения;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

- обеспечения максимальной доступности торговых объектов для населения;

- оказания содействия открытию юридическими и физическими лицами, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами новых торговых объектов.

1.3. Размещение НТО на территории Октябрьского сельского поселения на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со схемой размещения НТО (далее – Схема).

1.4. Размещение НТО в местах, не включенных в Схему, считается несанкционированным. Самовольно установленный объект подлежит демонтажу.

1.5. Настоящее положение не распространяется:

- на размещение НТО при проведении праздничных мероприятий;

- на размещение НТО при проведении ярмарок, имеющих временный характер;

- на отношения, связанные с размещением НТО на территориях розничных рынков.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

- торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- Схема - документ, определяющий места размещения, адресный ориентир, тип НТО, количество НТО по каждому адресному ориентиру, вид реализуемой продукции, информацию об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, период размещения НТО.

2.2. К НТО относятся:

К непередвижным НТО относятся:

- торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на 1 или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую, сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- торговый автомат - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- торговая галерея - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- бахчевой развал - НТО, представляющий оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную открытую площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- К передвижным НТО относятся:

- автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- автоцистерна - НТО, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

- торговая тележка - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке.

**3. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО**

3.1. Формирование Схемы осуществляет Администрация Октябрьского сельского поселения в порядке, установленном Приказом Департамента агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области от 24.12.2010 №166 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов».

3.2. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации Октябрьского сельского поселения (далее – Администрация ОСП), обнародуются согласно порядку обнародования муниципальных правовых актов Октябрьского сельского поселения, а также размещаются на официальном сайте Администрации ОСП.

3.3. Период размещения НТО устанавливается:

1) для сезонной торговли – 3-6 месяцев (с 1 мая по 1 октября);

2) для бахчевых развалов – 3 месяца (с 1 августа по 1 ноября);

3) для передвижных НТО (автомагазины, автоцистерны) – до 12 месяцев;

4) для непередвижных НТО – до 6 лет (с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий).

3.4. Внесение изменений в Схему осуществляется в порядке, установленном для её разработки и утверждения по инициативе:

- должностных лиц, Администрации ОСП, в том числе в случае снижения обеспеченности населения продовольственными и непродовольственными товарами;

- физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить на территории Октябрьского сельского поселения объект НТО, обратившихся в Администрацию ОСП с заявлением по форме согласно Приложению 1 к Положению.

Администрация рассматривает и согласовывает поступившую заявку в течение 10-ти рабочих дней с момента ее поступления. При положительном согласовании объекты НТО включаются в схему размещения НТО. В случае отказа Заявителю направляется мотивированный ответ в течение 10-ти рабочих дней с момента поступления заявки.

3.5. Включение в Схему мест для размещения НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации, производится по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества, в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности в схему размещения нестационарных торговых объектов».

3.6. На нестационарный торговый объект составляется паспорт по форме согласно Приложению 2 к Положению.

**4. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ НТО**

4.1. Место размещения НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, а также специальным условиям размещения НТО (распространяются на торговые павильоны, киоски, торговые галереи):

- ситуационному плану размещения НТО в масштабе 1:500,

- условиям технологического подключения к инженерным коммуникациям,

- требованиям к дизайну,

- размещению рекламы и информации, размещаемой на НТО,

- внешнему виду, размерам, площади и другим требованиям.

4.2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

4.3. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.4. Для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

4.5. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

4.6. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;

- в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса;

- на расстоянии менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;

- под козырьками вестибюлей;

- на площадках транспортных стоянок;

- на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, спортивных);

- на дворовых территориях жилых зданий;

- в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

- на тротуарах, если это препятствует свободному движению пешеходов;

- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

4.7. НТО, их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

4.8. При эксплуатации НТО не допускается складирование товара, тары, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории.

4.9. НТО должны содержаться в надлежащем санитарном и технически исправном состоянии, быть отремонтированы и покрашены. На территории, прилегающей к НТО, должна своевременно производиться уборка.

4.10. Размещение у НТО (кроме передвижных средств уличной торговли) торгово-технологического оборудования и иных объектов допускается по дополнительному согласованию с Администрацией ОСП. Допускается в период с 01 апреля по 01 ноября размещение у НТО, специализирующихся на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом НТО, вплотную к нему. В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную к фасадной стороне нестационарных торговых объектов. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 2,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов и с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

4.11. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры, организовывать капитальные элементы фундамента, устанавливать ограждения.

4.12. При размещении передвижных НТО запрещается их переоборудование (демонтаж колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных НТО).

4.13. При оформлении вывесок и названий НТО необходимо предусмотреть:

- единое архитектурно-художественное решение, корректное по отношению к архитектурному окружению;

- соответствие цветового решения консольных вывесок с цветовым решением фасадов.

4.14. Недопустимо при оформлении НТО:

- использование контрастных цветовых пар (красный-зеленый, желтый-синий и др.);

- использование фирменных цветов и логотипов, диссонирующих с колером фасада;

- использование черного цвета для фона и массивных элементов вывесок;

- использование световых шнуров «дюралайн» и стробоскопов в оформлении вывесок и указателей (рекомендуется внутренняя подсветка или абажур).

4.15. В случае ухудшения погодных условий нестационарные торговые объекты не должны создавать угрозу для жизни людей.

4.16. Характеристики нестационарных торговых объектов должны соответствовать требованиям, согласно Приложению 3 к Положению.

**5. ДОПУСК К РАЗМЕЩЕНИЮ НТО**

5.1. В течение 7 рабочих дней после размещения НТО и перед началом его эксплуатации владелец НТО обязан предъявить объект для обследования путем направления соответствующего обращения в Администрацию ОСП.

5.2. Администрация ОСП в течение 7 рабочих дней с даты получения уведомления от владельца НТО о фактическом размещении НТО уведомляет Управление АПК, архитектуры и земельных отношений Администрации Рыбинского муниципального района, на предмет соответствия условиям Договора на право размещения НТО и специальным условиям размещения НТО, а также организует комиссионное обследование.

5.3. По результатам обследования НТО в течение рабочего дня с момента обследования, Администрация ОСП составляет акт соответствия (несоответствия) условиям Договора на право размещения НТО и специальным условиям размещения НТО по форме согласно Приложению 4 к Положению.

5.4. В случае если НТО эксплуатируется без вышеуказанного акта, Договор на право размещения НТО расторгается Администрацией ОСП в одностороннем порядке, НТО подлежит демонтажу.

**6. ДЕМОНТАЖ (ПЕРЕМЕЩЕНИЕ) НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

6.1. НТО подлежит демонтажу по следующим основаниям:

- установка НТО в нарушение настоящего положения, в том числе в случае самовольного размещения;

- расторжение Договора на право размещения НТО;

- истечение срока Договора на право размещения НТО и невозможность его продления;

- необходимость использования земельного участка для капитального строительства, реализации проектов комплексной реконструкции и благоустройства городских территорий, прокладки инженерных коммуникаций и других муниципальных нужд;

- необходимость замены существующего НТО в связи с неудовлетворительным внешним обликом, низким уровнем изготовления;

- в случае отказа владельца НТО от перемещения объекта на компенсационное место при необходимости освобождения места для нужд поселения, а также переоборудования;

- невыполнение владельцем НТО обоснованных требований Администрации ОСП по внешнему виду временного сооружения, санитарному содержанию и благоустройству территории;

- необходимость проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

6.2. Владелец НТО обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также привести земельный участок, на котором был расположен НТО, в первоначальное состояние в течение 10-ти дней с момента окончания срока действия Договора на право размещения НТО, либо его расторжения.

6.3. Сгоревшие или разрушенные НТО должны быть убраны владельцем в течение 5 рабочих дней или восстановлены в течение 60 календарных дней в соответствии со специальными условиями размещения НТО.

После восстановления владелец НТО выполняет требования пункта 5.1. Положения, и вправе приступить к эксплуатации НТО только после получения акта, указанного в пункте 5.3 Положения.

**7. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ И ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ НТО**

7.1. Контроль за соблюдением настоящего положения при размещении и эксплуатации НТО осуществляет Администрация ОСП в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации ОСП (в составе рабочей группы по необходимости):

7.1.1. Администрация ОСП:

- разрабатывает Схему;

- осуществляет учет НТО в соответствии со Схемой;

- выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО;

- заключает Договоры на право размещения НТО;

- осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение НТО по Договорам на право размещения НТО;

7.1.2. Администрация ОСП принимает меры:

- по недопущению размещения НТО с отступлениями от специальных условий размещения НТО, строительных норм и правил, иных нормативов, имеющих обязательную силу;

- по недопущению самовольного переоборудования НТО, в том числе влекущего изменения статуса с временного объекта на объект капитального строительства.

Приложение 1

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения

Форма

Главе Октябрьского сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о намерении заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица заявителя)

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон/факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского сельского поселения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Описание объекта:

Вид \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место (адрес) размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок (период) размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата подачи заявления) (Ф.И.О. предпринимателя, (подпись)

 руководителя организации,

 доверенного лица)

 М.П.

Приложение 2

к Положению о порядке
размещения нестационарных
торговых объектов на территории

Октябрьского сельского поселения

Форма

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись Ф.И.О.

 М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Паспорт нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Режим работы объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткая характеристика объекта: (площадь торгового объекта, вид торгового

объекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования,

документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах

стандартизации и метрологии (при торговле вразвес) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наличие санузла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, умывальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (да/ нет) (да/нет)

Фотомакет, фото-привязка нестационарного торгового объекта (Прилагается).

Копия инженерно-топографического плана размещения нестационарного торгового объекта в масштабе М 1:500 с нанесенными на нее границами места расположения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Архитектурно-градостроительные решения по размещению нестационарного торгового объекта (план, фасады, разрезы, визуализация - в цвете):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (заполняется для киосков, павильонов)

Нестационарный торговый объект имеет следующие архитектурные показатели:

| № п/п | Показатели | Проектные решения |
| --- | --- | --- |
| 1. | Габаритные размеры объекта:- по наружным конструкциям (мм);- площадь внутренних помещений (кв. м) |  |
| 2. | Цвет, материал отделки |  |
| 3. | Благоустройство территории:- мощение (кв.м);- ограждение (имеется/не имеется);- озеленение (имеется/не имеется);- малые архитектурные формы (вазоны, цветочницы, скамейки при наличии количество);- контейнеры, урны (количество);- дополнительное уличное освещение (имеется/не имеется);- оборудование велосипедной парковки (имеется/не имеется). |  |

Приложение 3

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения

Требования к нестационарным торговым объектам и их размещению

1. Нестационарные торговые объекты по габаритам не могут превышать следующие размеры:

|  |  |
| --- | --- |
| Виднестационарноготорговогообъекта | Характеристикинестационарного торговогообъекта |
| максимальная площадь(кв. м) | максимальная высота(м) |
| павильон | 40 | 4 |
| киоск | 20 | 3 |
| автомагазин(торговый автофургон,автолавка) | 15 | не определяется |
| палатка | 12 | не определяется |

2. Нестационарные торговые объекты должны быть только одноэтажными.

3. Требования, предъявляемые к внешнему виду и размещению киосков, павильонов:

- для наружной отделки фасадов рекомендуется применять алюмокомпозитные кассеты, стеновой профлист (эмалированный стальной, алюминиевый), фальцевые панели (эмалированные стальные, алюминиевые);

- окраску объекта рекомендуется выполнять в пастельных цветах. Цвет нестационарного торгового объекта следует подбирать с учетом цветовой гаммы окружающей среды. Для цветового решения фасадов рекомендуется использовать универсальные цвета: светло-серый, темно-серый, белый;

- остекление должно составлять не менее 20 % от общей площади наружных стен. Витрины выполняются с горизонтальным поясом жесткости. Цвет оконных переплетов должен соответствовать цветовому решению фасада нестационарного торгового объекта. Для витрин рекомендуется применять алюминий или пластик со стеклопакетами и антивандальным покрытием;

- название располагается на фризе – плоскости карниза, либо непосредственно на парапете и крепится к плоскости фриза без каких-либо подложек и дополнительных плоскостей. Не допускается установка названия исключительно со стороны заднего фасада. Вынос букв на консоли допускается только при устройстве контражурной подсветки. При наличии фирменного стиля текста или логотипа их необходимо размещать без отрицательного влияния на внешний вид нестационарного торгового объекта. При отсутствии фирменного логотипа или авторского шрифта брэнда для написания названия необходимо использовать бесплатную гарнитуру PT Serif. Максимальная высота букв не должна превышать 300 мм. Название должно располагаться на центральной оси объема и не превышать 1/3 длины фриза;

- режимная табличка должна располагаться лицевой стороной в одной плоскости с главным фасадом, ее установка возможна непосредственно перед окошком выдачи товара (по возможности). Основной объем режимной таблички не должен включать в себя никаких дополнительных декоративных элементов. Размер режимной таблички должен быть не более 400 x 600 мм;

- на торцевых фасадах допускается размещение рекламных конструкций малого формата с размерами рекламного поля не более 1200 x 1800 мм, а также декоративной подсветки;

4. Благоустройство территории вокруг объекта определяется правилами благоустройства Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района и должно соответствовать следующим требованиям:

- границы земельного участка, подлежащего благоустройству индивидуальным предпринимателем и (или) юридическим лицом, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливаются в зависимости от типа сооружений с учетом особенностей территории, на которой планируется размещение нестационарного объекта:

для киосков:

- не менее 2 м от лицевого фасада;

- не менее 0,8 м от боковых (торцевых) фасадов;

- не менее 0,5 м от заднего фасада;

для павильонов:

- не менее 3 м от лицевого фасада;

- не менее 1 м от боковых (торцевых) фасадов;

- не менее 0,8 м от заднего фасада;

- территория вокруг нестационарного торгового объекта должна быть освещена. Для маломобильных групп населения у входа устанавливаются пандусы;

- в границах благоустроенной территории устанавливается урна емкостью не менее 10 литров;

- у нестационарных торговых объектов допускается размещение не более двух единиц выносного холодильного оборудования в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. Не допускается установка холодильного оборудования, столов, стульев, зонтов и других подобных объектов, если это препятствует свободному передвижению пешеходов;

- размещение нестационарного торгового объекта не должно затруднять свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе должно обеспечивать безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственный подъезд специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;

- при размещении нестационарного торгового объекта должен быть обеспечен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автотранспорта на тротуар и газон.

 Приложение 4

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения

Форма

АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ПРЕДМЕТ ВЫПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКОМ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. нас. пункт

Наименование хозяйствующего субъекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,

 наименование юридического лица)

Специализация в соответствии с договором\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (месторасположение) объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалистами Администрации Октябрьского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведено обследование нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в результате чего

 (Вид НТО)

установлено следующее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия договора | Фактическое выполнение условий договора |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

Подписи специалистов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 2. …

Подпись лица, в присутствии

которого проведено обследование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Глава Октябрьского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к решению Муниципального Совета

Октябрьского сельского поселения

 от №

Порядок проведения торгов в виде аукциона на право заключения
договора на размещение нестационарных торговых объектов

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) на территории Октябрьского сельского поселения (далее - ОСП) определяет порядок проведения и условия участия индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в торгах в виде аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО).

1.2. В целях настоящего Порядка под торгами понимается аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного объекта (далее - Торги), победителем которых признается участник Торгов, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного объекта (далее - Договор на размещение).

1.3. Предметом аукциона является право на размещение объекта (далее - лот).

1.4. В целях настоящего Порядка применяются следующие термины и определения:

уполномоченный орган по организации и обеспечению проведения торгов, осуществляющий функции по формированию лота (лотов), организации и проведению аукциона, в том числе по формированию и обеспечению деятельности аукционной комиссии, подготовке и размещению на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о проведении аукциона, аукционной документации и протокола аукциона, приему заявок (далее – уполномоченный орган) – Администрация Октябрьского сельского поселения;

аукционная комиссия (далее - Комиссия) - коллегиальный орган, осуществляющий рассмотрение заявок, признание их участниками аукциона или отказ претендентам в допуске к участию в аукционе, определение победителя аукциона и участника аукциона, предоставившего лучшее предложение о цене права на размещение объекта после победителя аукциона;

претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, выразившие волеизъявление на участие в Торгах и заключение Договора на размещение нестационарных торговых объектов;

участник Торгов - претендент, допущенный Комиссией для участия в Торгах;

победитель Торгов - участник Торгов, предложивший наиболее высокую цену на право заключения Договора на размещение нестационарных торговых объектов;

единственный участник Торгов - единственный претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в Торгах, признании участником Торгов и заключении с ним договора на размещение нестационарных торговых объектов;

протокол заседания Комиссии - протокол, в котором отражаются результаты рассмотрения и информация о победителе Торгов;

договор на размещение нестационарных торговых объектов - договор, заключенный Администрацией Октябрьского сельского поселения с победителем Торгов, либо единственным участником Торгов, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

1.5. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

1.6. Опубликование информационного сообщения и иной информации в рамках процедуры осуществляется на официальном сайте Администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете Рыбинского района «Новая жизнь»**.**

2. Комиссия

2.1. Комиссия - коллегиальный орган, формируемый Администрацией Октябрьского сельского поселения, положение и состав которой утверждается постановлением Администрации Октябрьского сельского поселения.

2.2. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его права и обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

3. Извещение о проведении Торгов

3.1. Извещение о проведении Торгов размещаетсяна официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения, а также в газете «Новая жизнь» не менее, чем за 30 дней до даты проведения торгов**.**

3.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади нестационарных торговых объектов);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о месте, о дате и времени и порядка определения участников аукционов;

9) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

10) о сроке заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского сельского поселения;

11) о размере платы за размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.4. Уполномоченный орган, официально опубликовавший извещение о проведении Торгов и разместивший его на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вправе отказаться от проведения Торгов не позднее чем за 10 дней до даты окончания подачи Заявок, разместив извещение на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Новая жизнь»в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Торгов. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

4. Начальная цена на право заключения договора на размещение и
первоначальная цена договора на размещение

4.1. Начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта в год определяется в соответствии с утвержденной Методикой определения цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

4.2. По результатам аукциона выигравшее его лицо приобретает право на заключение договора на право размещения НТО по цене права на размещение соответствующего объекта, названной в ходе проведения аукциона.

5. Порядок подачи Заявок

5.1. Для участия в Торгах претендент подает [заявку](file:///%5C%5C10.30.36.2%5C1%5C%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D0%BF%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D1%8B%D0%BD%D0%BA%D0%B0%5C%D0%A8%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20N%206.docx#Par203#Par203) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку в письменной форме и необходимый пакет документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и его полномочия;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

5.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.3. Уполномоченный орган не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 5.1 настоящей статьи. Уполномоченный орган в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

5.4. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета Торгов (лота).

5.5.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.6. Заявитель имеет право отозвать принятую уполномоченным органом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме уполномоченный орган. Уполномоченный орган обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Условия допуска к участию в Торгах

При рассмотрении Заявок претендент не допускается Комиссией к участию в Торгах в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в извещении о проведении Торгов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

7. Рассмотрение заявок

7.1. Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания уполномоченным органом протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается уполномоченным органом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

7.2. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания указанного выше протокола.

7.3. Уполномоченный орган обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7.4. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

7.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 8.2. настоящего Порядка, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского сельского поселения. При этом указанный выше Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

7.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского сельского поселения заключается по начальной цене предмета аукциона.

8. Проведение и результаты аукциона

8.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с соглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых получить право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названной аукционной ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену проданного права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет уполномоченный орган. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у уполномоченного органа. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади места размещения нестационарного торгового объекта;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

8.3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за размещение нестационарного торгового объекта.

8.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона уполномоченный орган обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8.5. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.6. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен Договор, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке вследствие уклонения от заключения указанных Договоров, не возвращаются.

8.8. Продление договора на размещение нестационарного торгового объекта производится без проведения торгов.

 8.9. Договор на право размещения НТО заключается по форме согласно приложению 3 к Порядку.

9. Заключение (продление) договора на право размещения НТО без проведения торгов

 9.1. Без проведения торгов договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается (продляется) в случаях:

 1) размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения НТО, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору о размещении;

 2) предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении НТО при принятии Администрацией Октябрьского сельского поселения решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территории Октябрьского сельского поселения;

- о размещении объектов капитального строительства.

9.2. Продление договора на право размещения нестационарного торгового объекта на новый срок в случае, указанном в подпункте 1 пункта 9.1, возможно не более 2-х раз.

9.3. Цена продления договора определяется в соответствии с Методикой определения цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

Приложение 1

к Порядку проведения торгов в виде
аукциона на право заключения
договора на размещение
нестационарных торговых объектов

Методика определения цены договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта в год исчисляется по следующей формуле:

П = С \* S \* Кмд \* Квд,

где:

П - начальная цена договора на размещение нестационарного торгового объекта без НДС (в рублях);

С – кадастровая (рыночная) стоимость 1 м2 земли в пределах населенного пункта, где планируется размещение НТО,

S – площадь предоставляемого под НТО земельного участка (в кв. метрах);

Кмд - коэффициент, учитывающий особенности места осуществления предпринимательской деятельности, устанавливается в следующих размерах:

| №п/п | Место размещениянестационарного торгового объекта | Значенияпоказателя Кмд |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос. Октябрьский  | 1 |
| 2.3.  | д. Дюдьковоп. Лом | 11 |
|  |  |  |

Квд - коэффициент, учитывающий вид предпринимательской деятельности, устанавливается в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид предпринимательской деятельности | Значенияпоказателя Квд |
| 1. | Оказание бытовых услуг | 0,5 |
| 2. | Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств | 1,5 |
| 3. | Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств на платных стоянках | 1,5 |
| 4. | Розничная торговля продовольственными товарами | 0,5 |
| 5. | Розничная торговля непродовольственными товарами | 1,0 |
| 6. | Оказание услуг общественного питания  | 0,8 |

Цена договора на размещение нестационарного торгового объекта подлежит ежегодному изменению на размер сводного индекса потребительских цен по Ярославской области в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ярославской области, но не ранее чем через год после заключения договора, и изменяется в одностороннем порядке Администрацией Октябрьского сельского поселения путем направления извещения с последующим заключением дополнительного соглашения.

Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта может быть пересмотрен Администрацией Октябрьского сельского поселения в одностороннем порядке в случае изменения методики определения платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Внесение платы за размещение нестационарного торгового объекта производится ежеквартально не позднее 5-го числа первого месяца расчетного периода по реквизитам, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Стороны договора на размещение нестационарного торгового объекта проводят сверку платежей не реже одного раза в год.

Приложение 2

к Порядку проведения торгов в виде
аукциона на право заключения
договора на размещение
нестационарных торговых объектов

Форма

В аукционную комиссию

по проведению торгов

на право заключения договора

на размещение нестационарных

торговых объектов Администрации Октябрьского сельского поселения

Заявка

на участие в торгах на право заключения договора на размещение

нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование хозяйствующего субъекта, организационно-правовая форма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

расположен(о) по адресу (юридический адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице директора (руководителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о своем участии в торгах на право заключения договора на

размещение нестационарных торговых объектов в 20\_\_ году по лоту (лотам):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Адрес местарасположения объекта, площадь (кв. м) | Предложение о цене на правозаключения договора на размещение нестационарного объекта |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

В соответствии с требованиями Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов представляю необходимый пакет документов согласно прилагаемой описи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О. руководителя, индивидуального предпринимателя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»

Приложение 3

к Порядку проведения торгов в виде
аукциона на право заключения
договора на размещение
нестационарных торговых объектов

Форма

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. пос. Октябрьский

Администрация Октябрьского сельского поселения, именуемое в дальнейшем "Администрация ОСП", в лице Главы Администрации Ситникова Н.Г., действующего на основании Устава Октябрьского сельского поселения, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Заявитель"/"Победитель торгов", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация ОСП предоставляет Заявителю/Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (тип) (далее-Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вид деятельности группа реализуемых товаров)

на земельном участке общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации Октябрьского от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, с победителем аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение Объекта (протокол аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_), с единственным участником аукциона (со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора).

1.3. Размер и срок оплаты за размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.6. Право на размещение нестационарного торгового объекта, предоставленное Администрацией ОСП Заявителю/ Победителю торгов не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Администрации Октябрьского сельского поселения, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение Объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства Заявителя/Победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение Объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

 2.4. Размер платы по договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

2.5. Реквизиты для оплаты:

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,..

III. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация ОСП вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Заявителем/Победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории Октябрьского сельского поселения;

3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.2. Администрация ОСП обязана предоставить Заявителю/Победителю торгов право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Октябрьского сельского поселения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Заявителю/Победителю торгов по настоящему договору, не может быть предоставлено Администрацией ОСП другим лицам.

 3.3. Заявитель/Победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

 3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

3.4. Заявитель/Победитель торгов обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, установленными настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации"(с изменениями и дополнениями), постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 "Об утверждении правил оказания услуг общественного питания"(с изменениями и дополнениями), Закона Ярославской области от 03.12.2007 № 100-3 "Об административных правонарушениях», санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

3.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Администрации ОСП в соответствии с разделом V настоящего договора.

IV. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Заявитель/Победитель торгов выплачивает денежную сумму Администрации ОСП, согласно пункту 1.4.

 4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форсмажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Расторжение договора

 5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация ОСП имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

-Невыполнение Заявителем/Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора;

-Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

-Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения Объекта утвержденной схемой размещения Объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

-Эксплуатация Объекта без акта приемочной комиссии;

-Выявление несоответствия Объекта в натуре типовому проекту(изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

-Не предъявление Объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация ОСП направляет Заявителю/Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Ярославском Арбитражном суде и в суде общей юрисдикции. 6.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация ОСП: Заявитель/Победитель торгов:

М.П. М.П