

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Председателя Муниципального Совета**

**Рыбинского муниципального района**

**от** 26.11.2018**\_\_ № \_**01-02/148

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушанийпо проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского МР» согласно приложению.

2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).

3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:

- г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а;

- п.Октябрьский, д.18а, Октябрьское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район.

4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах Октябрьского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Муниципального Совета

Рыбинского муниципального района А.В. Малышев

Приложение к

Постановлению Председателя

Муниципального Совета РМР

от \_26.11.2018\_\_ № \_01-02/\_148\_\_

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний**

**На публичные слушания выносится проект** «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского МР»

**Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются:** на сайте администрации Рыбинского муниципального района по адресу: <http://www.admrmr.ru/> в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений ( публичные слушания) и в здании по адресу: п.Октябрьский, д.18а

Представлены на экспозиции по адресу: г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а

Экспозиция открыта с \_\_30.11.2018 по \_\_20.12.2018

Время работы экспозиции \_с 8-00 до 17-00 часов\_

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00\_часов\_

Консультирование проводит: ведущий специалист отдела архитектуры Колобкова Т.Г. 8(4855) 222-071\_

**Собрание участников публичных слушаний состоится:** 20 декабря 2018 года в 14-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, п.Октябрьский, д.18а в помещении администрации Октябрьского сельского поселения. Председатель публичных слушаний – Сахарова Валентина Дмитриевна, секретарь публичных слушаний – Колобкова Татьяна Геннадьевна.

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемым проектам посредством:

- предоставления в период с 30.11.2018\_\_\_ по 20.12.2018\_\_\_ письменного заявления по адресу: г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.

**В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:**

*физические лица:* сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);

*юридические лица:* наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождения и адрес;

*правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них:* представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний:** 152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, <http://www.arhitekt@admrmr.ru/>.

Приложение

 к оповещению о публичных слушаниях

Проект «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

1. Внести в правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 11.09.2009 № 180 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 29.06.2017 № 268) следующие изменения и дополнения:

1.1. абзац 22 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в Правилах в одном значении. Параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам.»;

1.2. статью 60 дополнить абзацами следующего содержания:

«Виды разрешенного использования, перечисленные в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в градостроительных регламентах, допускает без отдельного указания в регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных, рекламных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

1.3. в статье 63 слова: «для индивидуального (блокированного) жилого дома – 3 надземных этажа, включая мансардный этаж, высота не более 12 метров» заменить словами: «для объекта индивидуального жилищного строительства – 3 надземных этажа, высотой не более 20 метров».