



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
второго созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

от 07 июля 2015 года

№ 739

**О внесении изменений в генеральный план
Октябрьского сельского поселения Рыбинского
муниципального района Ярославской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Октябрьского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 10.09.2009 № 179 «О Генеральном плане Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.2.2. «Рыбинский муниципальный район», восьмой абзац изложить в следующей редакции: «На территории поселения расположены четыре особо охраняемые природные территории регионального значения, суммарная площадь которых составляет 86,6855 га, в том числе в границе Октябрьского сельского поселения - 59,5924 га».

1.2. Пункт 1.4. «Землеустройство. Баланс земель при градостроительном зонировании территории Октябрьского сельского поселения (существующее положение)», изложить в следующей редакции:

«1.4. Землеустройство. Баланс земель при градостроительном зонировании территории Октябрьского сельского поселения (существующее положение)

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4

1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	9 810,0	51,2
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	5 207,3	27,2
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	239,5	1,2
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	-	-
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	4 363,2	22,8
2.	Земли населенных пунктов	956,0	5,0
3.	Земли производственных предприятий	36,2	0,2
4.	Земли инженерно-транспортной		
5.	инфраструктуры	462,4	2,4
	Земли лесного фонда	7 432,8	38,8
6.	Земли водного фонда	371,5	1,9
7.	Земли специального назначения	38,3	0,2
8.	Земли запаса	43,1	0,2
9.	Земли рекреационного назначения	26,3	0,1
	Общая площадь (в границах СП)	19 176,60	100,0

1.3. В подпункте 1.5.6. «Система особо охраняемых территорий и объектов», первый абзац изложить в следующей редакции: «В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий, утвержденным Постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», на территории Октябрьского СП расположены четыре особо охраняемых природных территории регионального значения общей площадью 86,6855 га, в том числе в границе Октябрьского сельского поселения - 59,5924 га:

- памятник природы «Тихвинское обнажение триасовых слоёв», общая площадь – 62,2932 га, в том числе в границе Октябрьского сельского поселения – 35,5264 га;
- памятник природы «Парк с. Тихвинского», общая площадь – 14,519 га;
- памятник природы «Березовая роща и парк с. Красного на р. Волге», общая площадь – 9,2153 га;
- памятник природы «Валуны в устье р. Сонохты», общая площадь – 0,658 га, в том числе в границе октябрьского сельского поселения – 0,3317.».

1.4. Пункт 7.1. «Принципы территориального планирования», изложить в следующей редакции:

«7.1. Принципы территориального планирования
При разработке генерального плана Октябрьского сельского поселения, определены границы и площади следующих функциональных зон (подзон):

Ж – зоны населенных пунктов;

П – зона производственных предприятий;

КС - коммунально-складская зона;

Т - зона инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:

Т-1 – зона автомобильного транспорта;

Т-2 – зона воздушного, речного и трубопроводного транспорта;

СХ – зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:

СХ-1 – зона сельскохозяйственных и прочих угодий;

СХ-2 – зона сельскохозяйственных производственных предприятий;

СХ-3 – зона коллективного садоводства (огородничества);

С - зоны территорий специального назначения, в том числе:

С-1 - зона кладбищ;

С-2 - зона размещения биозахоронений, свалок;

С-3 - зона режимных объектов (объекты МО и МВД);

ОО - зоны особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:

ОО-1 - зоны объектов культурного наследия;

ОО-2 - зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);

ОО-3 - зоны рекреации;

ЛФ - зона земель лесного фонда.

ЗЗ - земли запаса;

ЗО - зоны защитного озеленения.

В границах населенных пунктов (зона **Ж**) могут быть определены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно - деловые;
- зоны производственных предприятий;
- коммунально-складские зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- иные функциональные зоны.

«Баланс земель при градостроительном зонировании территории Октябрьского СП (Перспективное развитие)»

№ пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	9 599,43	50,0
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	4990,7	26,0
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	245,53	1,2
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	-	-
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	4 363,2	22,8
2.	Земли населенных пунктов	1152,4	6,1
3.	Земли производственных предприятий	30,17	0,2
4.	Земли инженерно-транспортной		
5.	инфраструктуры	479,4	2,5
	Земли лесного фонда	7 432,8	38,8
6.	Земли водного фонда	371,5	1,9
7.	Земли специального назначения	41,5	0,2
8.	Земли запаса	43,1	0,2
9.	Земли рекреационного назначения	26,3	0,1
	Общая площадь (в границах СП)	19 176,60	100,0

1.5. Первый и второй абзацы подпункта 7.1.1. «Зоны сельскохозяйственного использования», изложить в следующей редакции: «В состав этих зон входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

По целевому назначению зоны сельскохозяйственного использования занимают в Октябрьском СП значительные территории. Их площадь составляет 9810,0 га, в том числе зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) – 5207,3 га, зоны сельскохозяйственных производственных предприятий (СХ-2) - 239,5 га».

1.6. Первый и второй абзацы подпункта 7.1.2. «Жилые зоны (сельские населенные пункты)» изложить в следующей редакции: «Жилые зоны представляют собой земли всех 51 сельских населенных пунктов. Территория жилых зон составляет - 956,0 га».

1.7. Первый абзац подпункта 7.1.4. «Производственно – коммунальные зоны», изложить в следующей редакции: «При перспективном территориальном планировании уменьшаются с 36,20 га до 30,17 га».

1.8. В подпункте 7.1.7.2. «Земли особо охраняемых природных территорий» слова «83,5 га» заменить словами «59,5924 га».

1.9. В подпункте 7.1.8. «Земли природоохранного назначения (земли лесного фонда)», второй абзац изложить в следующей редакции: - «Площадь земель лесного фонда в перспективе остается без изменения и составляет - 7432,8 га».

1.10. Первый абзац подпункта 7.3.2. «Водоснабжение и водоотведение» дополнить словами: «В целях повышения качества очистки канализационных стоков, планируется реконструкция очистных сооружений канализации и системы водоотведения д. Дюдьково, Октябрьского сельского поселения (1 – 6 этапы) расположенных в районе производственной территории ОАО «Залесье». Кроме того, планируется строительство водовода от водозабора расположенного в районе пос. Песочное до производственной территории ОАО «Ярославский бройлер».

1.11. В пункте 8 таблицу «Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории Октябрьского СП» исключить.

2. В графические материалы генерального плана Октябрьского сельского поселения, утвержденного решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 10.09.2009 № 179 «О Генеральном плане Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» внести следующие изменения:

2.1. Признать утратившими силу:

- схему 5 «Планируемое использование территории»;
- схему 6 «Инженерно – транспортная инфраструктура»;

2.2. Утвердить:

- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населённых пунктов;
- карту функциональных зон.

3. Администрации Рыбинского муниципального района разместить генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации Рыбинского муниципального района <http://www.admrmr.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

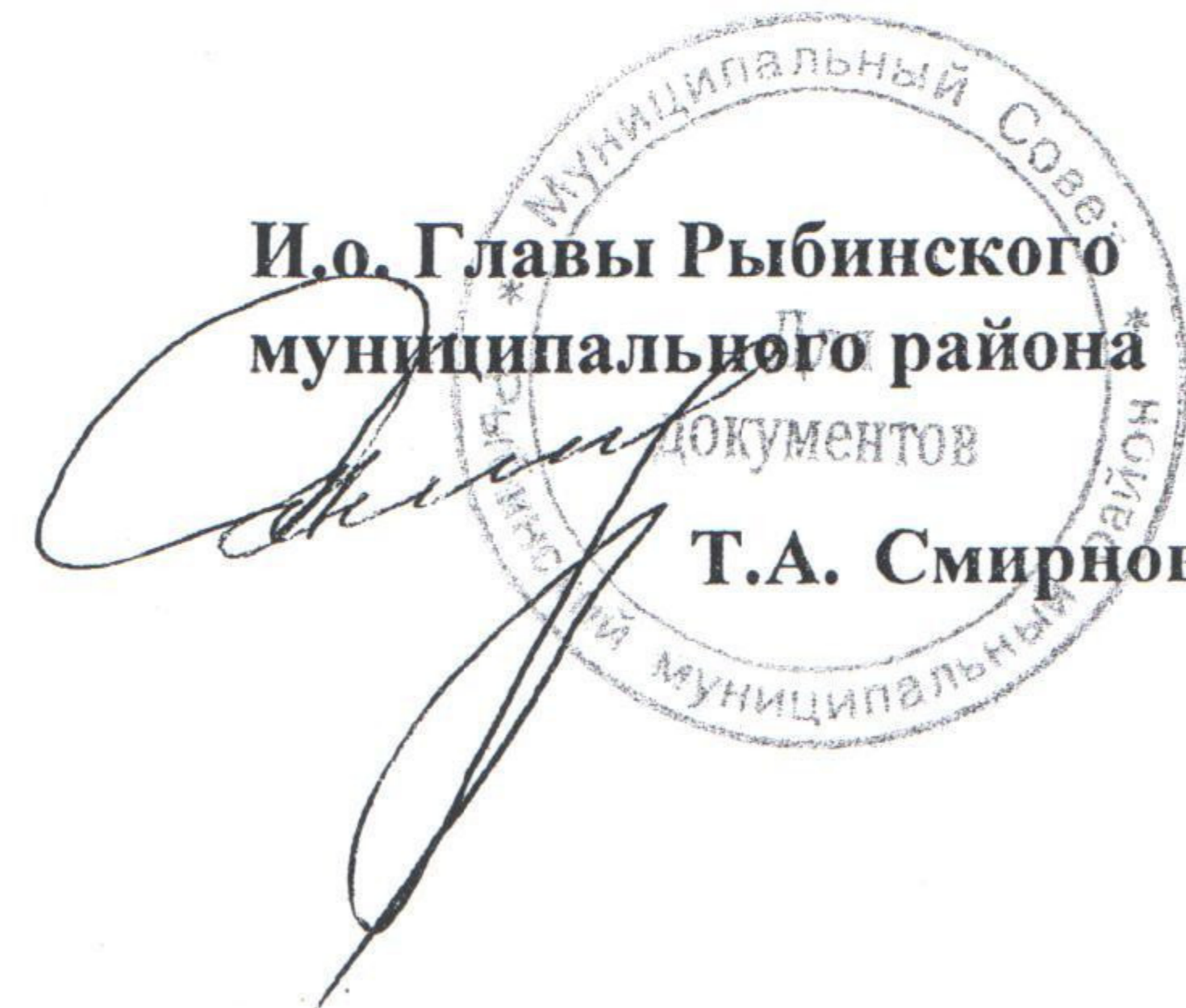
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – Сеничев А.В.).

**Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района**



М.А. Качков

**И.о. Главы Рыбинского
муниципального района**



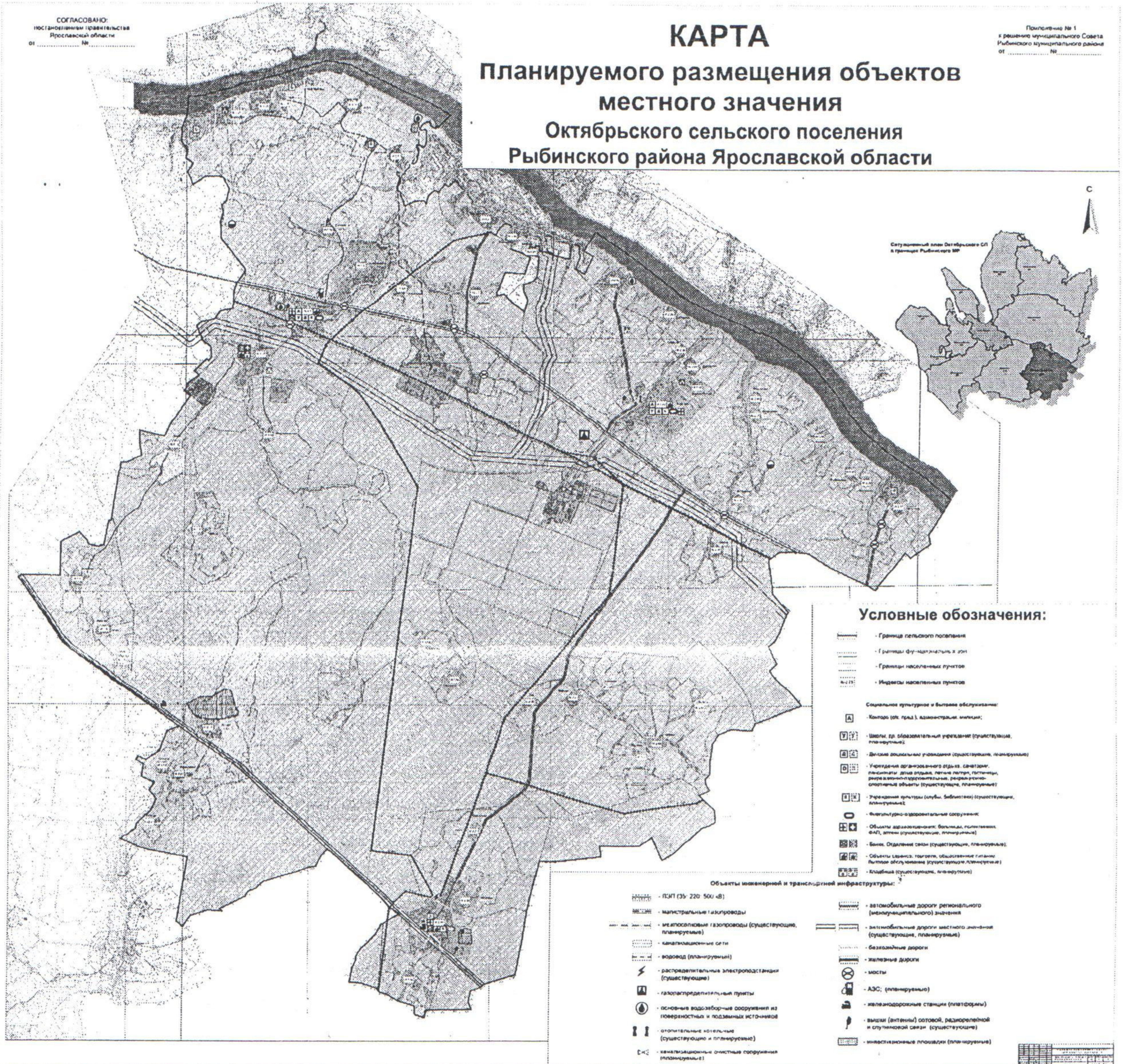
Т.А. Смирнова

СОГЛАСОВАНО:
Постановлением Правительства
Ярославской области
от №

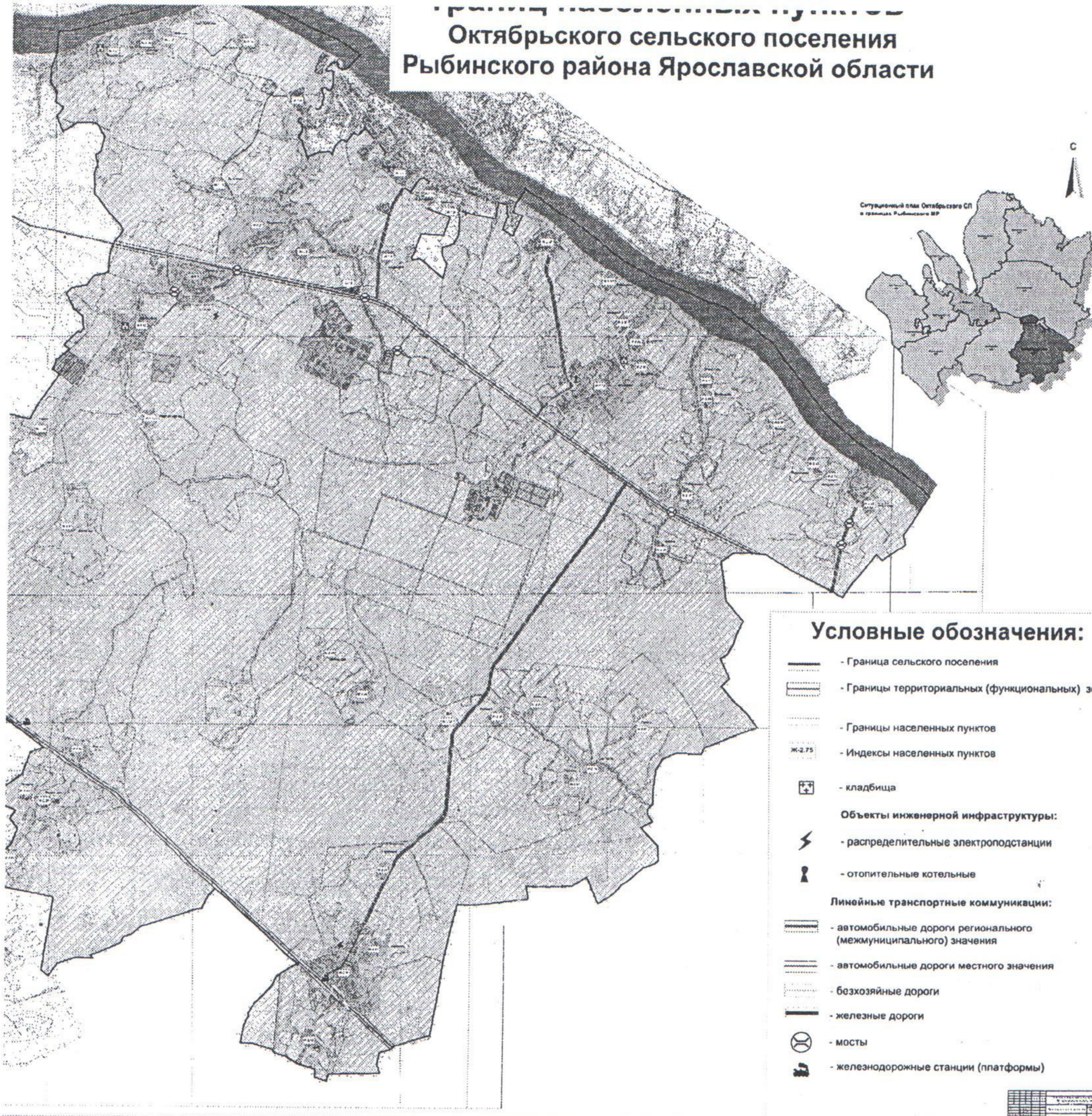
КАРТА

Планируемого размещения объектов местного значения Октябрьского сельского поселения Рыбинского района Ярославской области

Приложение № 1
к решению муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от №



**Границы населенных пунктов
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области**



**Границы населенных пунктов
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области**

