ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

Октябрьского сельского поселения

Рыбинского муниципального района

от 01 февраля 2016г. № 15

О Муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания на территории

Октябрьского сельского поселения Рыбинского

муниципального района на 2016 год»

В целях реализации положения Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 года №9-п, Администрация Октябрьского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2016 год. (Приложение).

2. Администрации сельского поселения предусмотреть финансовые средства на реализацию данной программы.

3. Обнародовать настоящее постановление на территории Октябрьского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского

сельского поселения Н.Г. Ситников

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Октябрьского сельского поселения

Рыбинского муниципального района

от 01.02.2016г №15

Муниципальная адресная программа

«Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на 2016 год».

1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района, признанного непригодным для проживания на 2016 год»  (далее Программа) |
| Заказчик Программы | Администрация Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21 июля 2007 год 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", (далее Федеральный закон от 21 июля 2007 года№ 185-ФЗ), В соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=08A39D41B7D411C3B0A14C7337C9A9E309E9010ED19F0E5483FF3A1174083299A7FA9F135C702476J2eFG) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" и [приказом](consultantplus://offline/ref=08A39D41B7D411C3B0A14C7337C9A9E309E9030BD29D0E5483FF3A1174083299A7FA9F135C702476J2eFG) Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 802 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства" Правительство области  (преамбула в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=08A39D41B7D411C3B0A1527E21A5F7E60EE05A02D49E010BDDA0614C230138CEE0B5C651187D257626BC2BJ3e4G) Правительства ЯО от 15.12.2011 N 978-п)  Постановление Правительства ЯО от 26 января 2011 г. N 9-п  Об утверждении Региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011-2015 годы  (в ред. Постановлений Правительства ЯО от 29.06.2011 [N 488-п](consultantplus://offline/ref=08A39D41B7D411C3B0A1527E21A5F7E60EE05A02D5940601DCA0614C230138CEE0B5C651187D257626BC2AJ3eEG),от 15.12.2011 [N 978-п](consultantplus://offline/ref=08A39D41B7D411C3B0A1527E21A5F7E60EE05A02D49E010BDDA0614C230138CEE0B5C651187D257626BC2BJ3eAG), от 20.01.2012 [N 7-п](consultantplus://offline/ref=08A39D41B7D411C3B0A1527E21A5F7E60EE05A02D49E000BDBA0614C230138CEE0B5C651187D257626BC2BJ3eAG),  от 26.01.2012 [N 10-п](consultantplus://offline/ref=08A39D41B7D411C3B0A1527E21A5F7E60EE05A02D49E0603DEA0614C230138CEE0B5C651187D257626BC2BJ3eAG)) |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района |
| Основной разработчик Программы | Администрация Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района |
| Цели и задача Программы | Цель программы:  - организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из жилищного фонда Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района, признанного непригодным для проживания,  Задача Программы:  - реализация мероприятий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района, признанного непригодным для проживания |
| Важнейшие индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации Программы | -общая площадь расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы;  - количество расселенных жилых помещений в рамках реализации Программы;  - число переселенных жителей в результате реализации Программы. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2016 год |
| Перечень разделов Программы | 1.Содержание проблемы.  2. Цель и задача Программы.  3. Срок реализации Программы.  4. Ожидаемые конечные результаты реализации программы.  5. Механизм реализации программы.  6. Объем и источники финансирования Программы. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общая потребность на 2016 год – 23 355 800 рублей;  из них:   1. На обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках обязательного софинансирования:  * средства областного бюджета - 22 188 010рублей;   - средства местного бюджета – 1 167 790 рублей.  2. На обеспечение мероприятий по приобретению жилых помещений, площадь которых больше площади занимаемых помещений |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | * общая площадь расселенных жилых помещений –691 квадратных метров; * количество расселенных жилых помещений – 11; * число переселенных жителей- 35 человек. |
| Ответственные лица | Глава Октябрьского сельского поселения – Ситников Н.Г. |

1.Содержание проблемы

По состоянию на 01.01.2016 г. в Октябрьском сельском поселении Рыбинского муниципального района были признаны непригодными для проживания жилые помещения общей площадью 691 кв.м. Жилой фонд Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципальном района, признанный непригодным для проживания составляет жилье, занимаемое на условиях соци­ального найма и являющееся муниципальной собственностью.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодное для проживания жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу их жизни и здоровью.

Помимо постоянных обращений, поступающих от жителей посёлка Лом Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района а так же решение судов по вопросу переселения из непригодных для проживания квартир, дома ухуд­шают внешний облик населенного пункта, что снижает инвестиционную привлекательность тер­ритории.

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

Принятие данной Программы чрезвычайно актуально для Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района, так как имеет социальную направленность в условиях кризисных явлений в экономике и дает подвижки в решении проблемы переселения граждан из непригодного жилищного фонда.

Ликвидация непригодных для проживания жилых домов позволит высвободить участки под строительство нового жилья, развитие инфраструктуры, что повысит инвестиционную привлекательность территорий.

Применение программного метода решения проблемы обеспечит управляемость процессом, достижение заданного уровня социальной эффективности проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение непригодного для проживания жилищного фонда Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района.

2. Цель и задача Программы

Целью Программы является организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из признанного непригодным для проживания жилищного фонда, в том числе за счет софинансирования из средств областного бюджета, Департамента строительства и инвестиций Ярославской области, т.к. Октябрьское сельское поселение является глубоко дотационным

3. Срок реализации Программы

Программа рассчитана на реализацию комплекса мероприятий на 2016 год.

4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Плановое значение  2016 |
| 1. | Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания кв.м | 691 |
| 2 | Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, человек | 35 |

Оценка результативности реализации Программы осуществляется один раз в год по итогам реализации Программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и [планируемых показателей](consultantplus://offline/ref=31A9A343377554C9CC22C255F87556A94411137B758D78EB9D7BE26129E1E2484DC0865F33ED2F145431C7d1n0F) реализации Программы, указанных в приложении 1 к Программе. Результативным считается достижение плановых показателей на 100 процентов.

5. Механизм реализации программы

В рамках реализации Программы осуществляется расселение жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими расселению в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Мероприятия Программы реализуются путем приобретения у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах в соответствии с законодательством.

Администрация Октябрьского сельского поселения осуществляет следующие полномочия по реализации Программы:

- обследование аварийного жилищного фонда в установленном порядке и принятие решения о сроках его расселения;

- установление очередности расселения граждан;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ярославской области и поселения;

- разработка, утверждение и выполнение плана мероприятий по соблюдению условий предоставления финансовой поддержки .

- утверждение структурных подразделений и должностных лиц, ответственных за реализацию Программы на территории поселения;

- формирование адресного перечня жилых домов, признанных непригодными для проживания, подлежащих расселению в текущем году, с указанием объемов финансирования мероприятий по расселению;

- расходование финансовых средств, направленных на реализацию Программы;

Для реализации Программы осуществляется формирование реестра жилых домов, признанных непригодными для проживания, с указанием количества проживающих семей (человек), основания признания жилых домов непригодными для проживания, общей площади занимаемого жилого помещения.

На основании перечня домов, признаны непригодными для проживания, формируется перечень объектов расселения - адресная Программа по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, утверждаемая Постановлением администрации Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района на соответствующий год.

Адресная Программа по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на соответствующий плановый период включает в себя:

- перечень объектов, планируемых к расселению;

- требуемые объемы финансирования Программы с указанием источников получения средств.

Для осуществления финансирования мероприятий по ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда, администрация Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района до начала очередного финансового года учитывает необходимые средства при формировании бюджета поселения.

6. Объем и источники финансирования Программы

Площадь жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению равна – 691кв.м. В ходе реализации программ планируется приобретение на первичном рынке у застройщиков (не менее 691 квадратных метров площади в 2016 году) жилых помещений для расселения жилых помещений из домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания граждан в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации .

Общая потребность в ресурсах.

Минимальная доля долевого финансирования на переселение из непригодного для проживания жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета Ярославской области, рассчитывается на основании данных Министерства финансов Российской Федерации и составляет 10,0 процентов. Однако, по причине дотационности бюджета Октябрьского сельского поселения и острой необходимости расселения непригодного для проживания жилищного фонда , необходимо предусмотреть возможность расчета минимальной доли долевого финансирования за счет средств консолидированного бюджета Ярославской области 5,0 процентов.

Исходя из показателей площади расселяемых жилых помещений и размера планируемой выкупной цены, общая стоимость программы на 2016 год составит 23 355 800 рублей.

Объем средств финансовой поддержки , за счет средств консолидированного бюджета Ярославской области запрашиваемых Октябрьским сельским поселением Рыбинского муниципального района Ярославской области на реализацию Программы, составляет 22 188 010 рублей.

Объем долевого финансирования Программы за счет средств бюджета Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района составляет 1 167 790 рублей.