**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**Октябрьского сельского поселения**

**Рыбинского муниципального района**

«07» августа 2014 года                                                                         №  91

# О  проведении открытого конкурса

# на право заключения договора

# аренды  муниципального имущества

# Октябрьского сельского поселения

В целях эффективного использования муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Администрация Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района,

**Постановляет:**

1.    Провести открытый конкурс на право заключения договоров аренды в отношении следующих объектов муниципального имущества: **имущественный комплекс котельной «Модульная котельная типа АБМК на газовом топливе (резервное – дизельное), общей производительностью 6, 535 Гкал/ час с установкой водогрейных котлов», а также центральный тепловой пункт, внеплощадный водопровод, внутриплощадный водопровод, КНС-1,КНС-2, внутриплощадочные тепловые сети, внеплощадочная напорная канализация, внутриплощадочная канализация, эстакада, ливневая канализация.**

2.    Установить следующие условия договоров аренды:

2.1.Эксплуатация и содержание, включая капитальный ремонт оборудования, перечисленного в п.1, с целью бесперебойного обеспечения потребителей коммунальных услуг п. Октябрьский.

2.2.Обязательство арендатора использовать муниципальное имущество, указанное в п.1 настоящего постановления исключительно по прямому назначению, указанному в договоре аренды.

2.3. Договор аренды заключается с 16 сентября 2014 года по 15 сентября 2015 года с возможностью последующей пролонгацией.

2.4.Описание объекта договора аренды: **«Модульная котельная типа АБМК на газовом топливе (резервное – дизельное), общей производительностью 6, 535 Гкал/ час с установкой водогрейных котлов», а также центральный тепловой пункт, внеплощадный водопровод, внутриплощадный водопровод, КНС-1,КНС-2, внутриплощадочные тепловые сети, внеплощадочная напорная канализация, внутриплощадочная канализация, эстакада, ливневая канализация.**

2.5.  Одновременно с передачей прав по временному владению и пользованию помещением Арендатору передаются права пользования той частью земельного  участка, которая пропорциональна размерам помещения и необходима для их использования и свободного доступа к ним.

2.6.  Цель использования объекта аренды устанавливается в договоре аренды в соответствии с пунктом 2.2 настоящего постановления, в соответствии с конкурсным предложением победителя конкурса. Срок использования объекта аренды соответствует сроку договора аренды.

2.7.  Начальный размер арендной платы за пользование **имущественным комплексом котельной «Модульная котельная типа АБМК на газовом топливе (резервное – дизельное), общей производительностью 6, 535 Гкал/ час с установкой водогрейных котлов», а также центральный тепловой пункт, внеплощадный водопровод, внутриплощадный водопровод, КНС-1,КНС-2, внутриплощадочные тепловые сети, внеплощадочная напорная канализация, внутриплощадочная канализация, эстакада, ливневая канализация,** установлен в соответствии с решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района первого созыва от 23 декабря 2006 года № 23 «О положении о порядке аренды недвижимого имущества Октябрьского сельского поселения» и составляет: **742613 (**Семьсот сорок две тысячи шестьсот тринадцать рублей) рублей в год или **61884** (Шестьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рублей в месяц.

2.8.   Размер неустойки за нарушение обязательств по договору аренды - в случае просрочки уплаты или неуплаты арендатором платежей в сроки, установленные договором аренды, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ закаждый день просрочки платежа.

3.    Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Октябрьского

сельского поселения Н.Г. Ситников